

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Orosháza Városi Kórház** (cím: 5900 Orosháza, Könd utca 59. a szerződés aláírására jogosult képviselője: Dr. Kalmár Mihály főigazgató), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **HBF Építőipari Kft – Iványi Építőmester Kft.** (konzorciumi vezetője: HBF Építőipari Kft., cím: 1144 Budapest, Füredi út 74-76. Cg. szám: 01-09-701545, Adószám: 12747937-2-42; a szerződés aláírására jogosult képviselője: Katona Zoltán cégvezető; konzorciumi tag: Iványi Építőmester Kft., cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16. fsz.1.; Cg. szám: 04-09-005107; Adószám: 12562091-2-04), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

**Megrendelő 9566/2012 iktatási számú hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, melyet a Vállalkozó nyert meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.**

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak szerint a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program, Struktúraváltoztatást támogat infrastruktúrafejlesztés a fekvőbeteg szakellátásban.

**„TIOP 2.2.4-09/1-2010-0004 KÖZPONTI TECHNOLÓGIAI TÖMB KIALAKÍTÁSA ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ KORSZERŰ EGÉSZSÉGÜGYI REFORM MEGVALÓSÍTÁSA AZ OROSHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÓRHÁZÁBAN– KIVITELEZÉS”**

generál kivitelezésben, a rendelkezésére bocsátott S2architects Kft.. által készített kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés, a közbeszerzési eljárásban tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

### 2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációt és a munkaterületet – **5900 Orosháza, Könd utca 59., HRSZ 1030** - megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően

adta meg.

### 3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

3.1. A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Építési engedély határozat(ok), engedélyes tervdokumentáció(ok),
- Kiviteli tervdokumentáció,
- Ajánlattételi felhívás,
- Ajánlatkérési dokumentáció,
- Az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok,
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

3.2. A Vállalkozó a szerződés aláírását követő 8 napon belül részletes organizációs tervet és részletes kivitelezési ütemtervet készít – a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre való tekintettel. Az organizációs tervet és részletes kivitelezési ütemtervet Megrendelő képviselőivel egyeztetni kell, és csak az általuk történő elfogadás után lép életbe. Az organizációs tervet és részletes kivitelezési ütemtervet a működő intézmény jogos igényeinek megfelelően módosítani lehet. A módosítás a szerződő felek előzetes egyeztetése alapján történik és nem lehet oka a befejezési határidőt változásának.

3.3. A nyertes ajánlatban és a tervdokumentációban megadott anyagoktól a Vállalkozó nem térhet el.

### 4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

**NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:**

**686.146.662 Ft**

azaz

illeti meg.

Ezen felül

**TARTALÉKKERET 5%:**

**34.307.333 Ft**

Összesen:

**720.453.995 Ft**

Az ÁFA-t a Megrendelő fizeti a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció

készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. Tehát a létesítmény kulcsrakész megvalósításának teljes díját.

**4.3.** A vállalkozó viseli a használatbavételi eljáráson megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is. Ezen költségek biztosítására szolgálnak a szerződés 6.1. és 6.2. pontjában meghatározott garanciák.

**4.4.** A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

**4.5.** A Megrendelő által megrendelt pótmunkák fedezetére a felek a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő tartalékkeretben állapodnak meg, amely az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet és kizárólag a megrendelő jóváhagyásával használható fel, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7.§ - ban foglaltaknak megfelelően. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben nem szereplő egységár esetén az ajánlati költségvetés készítő programban szereplő anyag- és időnormák alapján történhet. A pótmunkák és az előirányzati költségek elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

**4.6.** A Megrendelő által elrendelt pótmunkák és a tételes elszámolású munkák elszámolása, amennyiben a szerződés alapját képező tételes költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az ajánlati költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

- díj: nettó 2.500 Ft/óra rezsióradíj (ajánlati költségvetési árszintű)
- anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

A pótmunkák és tételes elszámolású munkák elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket és az egységárakat a szerződő feleknek közösen kell előzetesen megállapítani.

Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a Megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

**4.7.** A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki-vonalas ütemterv, valamint a számlázási-pénzügyi ütemterv szerint történik.

**4.8.** A Vállalkozó *1 db előlegszámla (ajánlat függvényében)*, 4 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult, a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési számlázási-pénzügyi



ütemterv alapján. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

**4.9.** Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén, valamint ha a teljesítés nem éri el a részszámlához kötött műszaki tartalomban rögzítetteteket számla nem nyújtható be.

**4.10.** A vég számla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok, a használatbavételi engedély megkéréséhez és üzemeltetéshez szükséges dokumentumok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja, és a számla melléklete.

**4.11.** A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt részszámlák és vég számla pénzügyi teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ - 14.§ - nak megfelelően, az átutalással, történik szállítói finanszírozással. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése a Vállalkozó felelőssége.

Megrendelő átutalási késedelme esetén a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat illeti meg a Vállalkozót, a kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla nettó értéke.

**4.12.** A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

**4.13.** Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) értelmében Szerződő Felek az Art. 36/A. § maradéktalan betartásában állapodnak meg.

**4.14.** A Megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít (**igény szerint.**) A szerződés létrejötte, az előleg bekérő benyújtása, valamint az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosíték átadása és elfogadása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

Az előlegfizetés feltétele az előleg visszafizetési biztosíték átadása Megrendelő részére - nem pénzösszeg befizetéssel történő biztosíték adása esetén a bankgarancián, kötelezvényen szükségessé, és Megrendelő kedvezményezettként történő megjelölése - és a biztosíték Megrendelő részéről történő elfogadása, illetve pénzösszeg befizetése esetén annak maradéktalan átutalása a Megrendelő számlájára. Az előleg visszafizetési garancia időtartama a vállalkozási szerződés teljesítési határideje + 30 napig kell, hogy érvényes legyen. Az előleg kamatmentes.

**4.15.** Az előleggel a vég számlánál kell elszámolni a következő módon:

Az elvégzett munkák összértéke - (előleg) = (fizetendő).

## 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

**5.1.** A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez munkaterületet a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja és a kivitelezési műszaki ütemterv szerint biztosítja, azzal, hogy az építési engedély köteles munkákat csak a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának az építkezés megkezdésének tudomásul vételét követően lehet megkezdni.

**5.2.** A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel megkezdésének időpontja):  
Technológiai tömb esetén: a szerződéskötéstől számított 225 nap  
Meglévő épület I. ütem: a szerződéskötéstől számított 90 nap  
Meglévő épület II. ütem: a szerződéskötéstől számított 190 nap  
Meglévő épület III. ütem: a szerződéskötéstől számított 270 nap

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghiúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.3. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

**5.3.** A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**5.4.** A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

**5.5.** Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek betartásával.

**5.6.** Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezekon túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

**5.7.** A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni. A nyertes Ajánlattevő a teljesítésbe csak az ajánlatban megjelölt szakembereket, alvállalkozókat vonhatja be. Ettől eltérni kizárólag abban az esetben lehet, ha a szerződés, vagy annak egy része - a szerződéskötést követően, a szerződő felek által előre nem látható okból beállott körülményre tekintettel - nem volna teljesíthető. Vállalkozó csak ezen esetben, írásos kérelemre és a Megrendelő engedélyével vonhat be a teljesítésbe további alvállalkozókat, vagy más alvállalkozókat, közreműködőket.



Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Megrendelő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

**5.8.** A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

**5.9.** Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

## **6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK**

**6.1.** A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított végszámla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár **5 %-a** mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követő **60 hónap + 60 nap**. A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

**6.1.1.** A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

**6.1.2.** A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

**6.1.3.** Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó

kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

**6.2.** A szerződéskötéskor a teljesítési határidő + 60 napig tartó érvényességgel, a nettó szerződéses ár 5 % -a mértékű **teljesítési biztosítékot** kell nyújtani a Vállalkozónak a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) korm. rendelet 18. § (7) bekezdésben rögzített módozatok valamelyikén.

**6.2.1.** A teljesítési biztosíték, bankgaranciával történő teljesítése esetén az alábbiak szerint nyújtható. A bankgarancia a nyertes ajánlattevő és az ajánlatkérő közötti vállalkozási szerződés melléklete.

**6.2.2.** A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

**6.2.3.** A teljesítési biztosíték alapján – amennyiben az bankgarancia nyújtásával történik – a bank a Megrendelő első felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül a bankgarancia erejéig haladéktalanul teljesíteni, amennyiben a Megrendelő megjelöli, hogy a Vállalkozó milyen munkavégzést teljesített hibásan, és várhatóan mennyi a kijavítás értéke. A teljesítési garancia időtartama a szerződésben foglalt valamennyi munka sikeres, hiány-mentes műszaki átadását követő 60. napig tart.

**6.2.4.** A teljesítési biztosítékot a Megrendelő feloldja az átadás- átvételi jegyzőkönyv lezárását követő 90. napot megelőzően, amennyiben a használatba vételi engedélyt megkapta. A teljesítési bankgarancia érvényességi ideje meghosszabbításra kerül a hatósági használatbavételi eljárás esetlegesen megállapított hiányosságok Vállalkozó általi megszüntetéséig, amennyiben a hatóság a használatba vételi eljárás helyszíni bejárását az átadás- átvételi jegyzőkönyv lezárását követő 60 napon belül megtartja és a rögzített hiányosságokat a Vállalkozó, a szerződés alapján feladatkörébe tartozó hiányokat 30 napon belül nem pótolja.

**6.2.5.** Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

**6.3.** Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a részhatáridők és a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan 5.000.000 Ft /nap, az érvényesíthető kötbér maximuma a vállalási ár 20%-a, ennek elérése után Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## 7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**7.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel + 60 napig terjedő időszakra.

7.2. A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

## 8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

### 8.1. A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
- jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő a kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A szükséges vezetékek kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Vállalkozó feladata illetve kötelezettsége, a mindenkori résszámlák rendezésekor. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át. Bankszámlaszám: 10026005-00324175-00000000

8.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen dolgozó gépek és az alvállalkozók megegyeznek-e a Vállalkozó ajánlatában megnevezett és a Megrendelő által elfogadott, a költségvetés szerinti bontási, építési technológiához igazodó gépekkel, valamint az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. Ha ilyen ellenőrzés során a Megrendelő ezen kritériumoknak nem megfelelő gépet, vagy alvállalkozót talál a munkaterületen, a Megrendelőnek jogában áll felszólítani a generálkivitelező Vállalkozót az ilyen alvállalkozó, közreműködő által végzett tevékenység azonnali felfüggesztésére és az alvállalkozót, közreműködőt a munkaterület haladéktalan elhagyására. Ezt követően a generálkivitelező Vállalkozó köteles írásos magyarázatot adni mulasztása okairól, illetve haladéktalanul intézkednie kell a tevékenység folytatásáról, a Megrendelő megaláztatására.

## 9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 9.1. A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;



- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszerez vagy elkészít:
  - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
  - minőségi tanúsítvánnyal rendelkezőnek;
  - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- köteles a kivitelezésen dolgozók névsorát és személyi adatait a munkaterületre történő belépésük előtt egy héttel az üzemeltetőnek leadni;
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- nagy zajjal járó bontási, építési munkálatokat csak az üzemeltetővel egyeztetett időpontban végezhet, ezért többletköltséget nem érvényesíthet;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- a felújítási munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek (építésihatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket köteles megfelelően végrehajtani;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
- köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek

tartózkodjanak;

- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.
- a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, fűtést, hideg-melegvízellátást, légtechnikát, orvostechnológiai ellátást, organizációs tervet és részletes kivitelezési ütemtervet kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
  - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és a tevékenységének következménye;
- köteles a jótállási időn belül a Megrendelő által írásban jelzett hibák kijavítását 0,05 nap kiszállási időn belül megkezdni.

**9.2.** Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

**9.3.** A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

**9.4.** A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

**9.5.** A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a minőségi tanúsítványokkal együtt. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az épületre vonatkozó minden szerkezeti épületgépészeti változást, ill. azok hatósági engedélyezését.

**9.6.** A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.

**9.7.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyni.

**9.8.** A Vállalkozó csak a Megrendelő és a tervező írásbeli hozzájárulásával jogosult újszerű műszaki-gazdasági megoldásokat (újítás, szabadalom, know-how stb.) alkalmazni. Egyéb, jogi oltalomban részesülő műszaki megoldások Vállalkozó általi alkalmazásához szintén a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

**9.9.** A generál kivitelező Vállalkozó köteles az általa benyújtott számla ellenértékének számlaszámára történő beérkezését követően, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ alapján eljárni.

**9.10.** A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

**9.11.** Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**9.12. Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen okból történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**9.13.** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

**10.1.** A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazásának feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A szerződés aláírását követő 8 napon belül elkészíti a minőségbiztosítási és ellenőrzési tervet

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.
- A szerződés aláírását követő 8 napon belül elkészített és a Megrendelő által elfogadott minőségbiztosítási terv szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségeit teljes egészében viseli,
- A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
- Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

**10.2.** A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

**10.3.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## **11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

**11.1.** A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

**11.2.** A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni - a számlázási-pénzügyi illetve a megvalósulási - műszaki ütemtervvel összhangban - és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletezettséggel folyamatosan aktualizálni

**11.3.** A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi.

**11.4.** Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

**11.5.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az

eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

**11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:**

**Megrendelő részéről eljárásra jogosult: Dr. Kalmár Mihály főigazgató**

**Vállalkozó részéről eljárásra jogosult: Katona Zoltán cégvezető, konzorciumvezető**

**Megrendelő műszaki ellenőre: Augusz János, Augusz Ádám, Mendebaba Márkó**

**11.7.** A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

**11.8.** Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megüszítja.

## **12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

**12.1.** A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint- folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

**12.2.** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

**12.3.** A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

**12.4.** Megrendelő műszaki ellenőre az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128.§ (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

**12.5.** A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

**12.6.** A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

**12.7.** Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből Megrendelőt a másodpéldány illeti meg.

**12.8.** Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

**12.9.** Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

**12.10.** Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

### **13.A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS**

**13.1.** A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerint:

Technológiai tömb esetén: 2013.04.15.

Meglévő épület I. ütem: 2012.12.01.

Meglévő épület II. ütem: 2013.03.10.

Meglévő épület III. ütem: 2013.06.01.

**13.2.** A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára, az épület használatba vételi engedélyének benyújtásához szükséges mértékig elkészüljenek. Az átadás-átvétel lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 14. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

**13.3.** Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg,

- minimum 3 napos teljes körű próbaüzemet, mindenképpen szükséges beiktatni a készre jelentés elé! Mivel betegellátást kell megkezdni a műszaki átadás után, és ne akkor derüljenek ki üzemeltetési hiányosságok;
- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem láthatnak okot az engedély megtagadására;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt meghiúsítja;
- a Vállalkozó átadja a használatbavételi engedély benyújtásához szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozatot;
- a vállalkozó átadja a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges összes

dokumentumot (építési és bontási hulladék nyilvántartólap alapbizonylatokkal, kéményseprői nyilatkozat, közműszolgáltatói nyilatkozatokat, energetikai tanúsítványt, stb.), hatósági nyilatkozatot, annak érdekében, hogy a használatbavételi engedélyezési eljárás sikeres legyen.

**13.4.** Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

**13.5.** A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor készre jelentésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 példányát, melynek tartalmaznia kell:

- az építmény ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit,
- az elektromos, gépészeti és egyéb berendezések karbantartási és használati útmutatóit, valamint jótállási igazolásait,
- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket,
- a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).

**13.6.** A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

**13.7.** A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

## **14. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG**

**14.1.** A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

**14.2.** A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 60 hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban – 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet - előírt kötelező alkalmassági idejét.

**14.3.** A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

**14.4.** Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. A hiányosságok miatt keletkező károk megfizetésének kötelezettsége szintén a Vállalkozót terheli.

**14.5.** A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

**14.6.** A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat 0,05 nap kizárási időn belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. A jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 14 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

**14.7.** Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

## **15. EGYÉB SZERZŐDÉSES KIKÖTÉSEK:**

**15.1.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására csak a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek betartásával, írásbeli formában a jogosultak aláírásával kerülhet sor.

**15.2.** Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek az Orosházai Városi Bíróság, illetve a Békéscsabai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

**15.3.** Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

**15.4.** Jelen szerződés 1- 5. sz. melléklete valamint a 3.1. pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**
- 2. sz. melléklet: Számlázási-pénzügyi ütemterv**
- 3. sz. melléklet: Műszaki-megvalósítási ütemterv**
- 4. sz. melléklet: Biztosítékok**
- 5. sz. melléklet: Konzorciumi megállapodás**



Orosháza, 2012. szeptember hó 07. nap



Megrendelő



**HBF Építőipari KFT.**  
1144 Bp., Fűredi út 74-76.  
Adószám: 12747937-2-42



Vállalkozó  
Konzorcium vezető



Vállalkozó  
Konzorciumi tag

